Standaardformulier publicatieplicht

ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Stadsherstel Hoorn
Nummer Kamer van Koophandel (*)	41234018

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	Muntstraat 14, 1621 GB, Hoorn
Telefoonnummer	0229275345
E-mailadres	info@stadsherstelhoorn.nl
Website (*)	https://www.stadsherstelhoorn.nl/
RSIN (**)	009492392
Actief in sector (*)	Kunst en cultuur - Monumenten
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
In welke landen is uw instelling actief? (*)	Nederland
Aantal medewerkers (*)	0 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*
Aantal vrijwilligers (*)	7 *Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.*

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
J.T.J. Schaper	voorzitter
R.A.M. Wever - Lieshout	secretaris
A.P. Bakker	penningmeester

Overige informatie bestuur (*)	Totaal zijn er naast bovenstaande bestuurders, nog 4 overige bestuurders, waarmee het totaal aantal bestuurders op 7 komt.

Doelgroepen (*) *(meerdere opties mogelijk)*

- [x] Algemeen publiek
- [ ] Alleenstaande ouders
- [ ] Analfabeten
- [ ] Chronisch zieken
- [ ] Dak- en thuislozen
- [ ] Dieren
- [ ] Gedetineerden
- [ ] Gelovigen
- [ ] Gemeenschappen
- [ ] Jongeren
- [ ] Kinderen
- [ ] Lhbtqi+
- [ ] Mensen met een beperking
- [ ] Milieu
- [ ] Minderheden
- [ ] Minima
- [ ] Natuurgebieden
- [ ] Oceanen en zeeën
- [ ] Ouderen
- [ ] Patiënten
- [ ] Slachtoffers van geweld
- [ ] Slachtoffers van natuurrampen
- [ ] Slachtoffers van oorlog
- [ ] Slachtoffers van seksueel misbruik
- [ ] Studenten
- [ ] Verslaafden
- [ ] Vluchtelingen
- [ ] Vrouwen en meisjes
- [ ] Werklozen
- [ ] Wildlife
- [ ] Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

1 Algemeen *(vervolg)*

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

a. het verwerven, restaureren, rehabiliteren, reconstrueren, beheren en vervreemden van panden in de gemeente Hoorn.
In die zin, dat het betreft:
-monumenten in de zin van de Monumentenwet;
-monumenten in de zin van van de gemeentelijke monumentenverordering;
-beeldbepalende panden binnen het beschermde stadsgezicht.

b. de bevordering van de monumentenzorg in de gemeente Hoorn in het algemeen en het verrichten van al wat hiermee verband houdt en daartoe bevorderlijk kan zijn.

Hoofdlijnen beleidsplan
Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Verhuur van eigen panden, renovatie van panden en verkoop of verhuur na renovatie.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Verhuur van panden

1 Algemeen *(vervolg)*

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Het onderhouden en verbeteren / verduurzamen van panden.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.stadsherstelhoorn.nl/over-stadsherstel-hoorn/#beleid

Open

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Geen beloning voor bestuurders.

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar de jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie bestuursverslag

Url van het activiteitenverslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

https://www.stadsherstelhoorn.nl/bestuursverslagen/

Open

2 Balans

Balansdatum 31-12-2025 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 338.081	€ 692.941
Financiële vaste activa	€ 0	€ 0
	€ 338.081	€ 692.941
Voorraden	€ 0	€ 0
Vorderingen & overlopende activa	€ 16.420	€ 34.911
Effecten	€ 0	€ 0
Liquide middelen	€ 922.818	€ 749.789
	€ 939.238	€ 784.700
Totaal	€ 1.277.319	€ 1.477.641

Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Continuïteitsreserve	€ 0	€ 0
Bestemmingsreserve	€ 18.500	€ 8.500
Herwaarderings-reserve	€ 0	€ 0
Overige reserves	€ 1.001.973	€ 980.431
	€ 1.020.473	€ 988.931
Bestemmingsfondsen	€ 0	€ 0
Voorzieningen	€ 75.294	€ 134.369
Langlopende schulden	€ 121.108	€ 289.991
Kortlopende schulden	€ 60.444	€ 64.350
Totaal	€ 1.277.319	€ 1.477.641

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

In de vergelijkende cijfers 2024 zijn de volgende aanpassingen verwerkt:
Er is een bestemmingsreserve gevormd voor € 8.500 ten laste van de overige reserves.
Er is een actieve latentie gevormd voor € 38.620 voor verrekenbare verliezen, welke is gesaldeerd met de passieve belasting latentie.
De passieve latentie is gedoteerd met € 11.362 als gevolg van aanpassing van het nominale belastingtarief.
Als gevolg van bovenstaande is het eigen vermogen per 31-12-2024 met € 27.258 hoger verantwoord.

3 Staat van baten en lasten

Baten

	2025	2024 (*)
Subsidies van overheden	€ 0	€ 0
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€ 0	€ 0
Overige subsidies	€ 0	€ 0
Baten van subsidies	€ 0	€ 0
Baten sponsorbijdragen	€ 0	€ 0
Giften en donaties van particulieren	€ 0	€ 0
Nalatenschappen	€ 0	€ 0
Bijdragen van loterijinstellingen	€ 0	€ 0
Overige giften	€ 0	€ 0
Giften	€ 0	€ 0
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€ 75.881	€ 102.136
Financiële baten	€ 14.057	€ 13.938
Overige baten	€ 0	€ 0
Som van alle baten	€ 89.938	€ 116.074

Lasten

Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€ 559	€ 49.442
Verstrekte subsidies & giften	€ 5.250	€ 10.500
Aankopen en verwervingen	€	€
Communicatiekosten	€	€
Personeelskosten	€	€
Huisvestingskosten	€	€
Afschrijvingen	€ 21.360	€ 0
Financiële lasten	€ 5.130	€ 6.373
Overige lasten	€ 26.095	€ 23.517
Som van de lasten	€ 58.394	€ 89.832
Saldo van baten en lasten	€ 31.544	€ 26.242

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

In boekjaar 2025 is een boekverlies op verkoop van materiële vaste activa geleden van € 21.360. Na verkoop van dit pand is de gevormde voorziening voor groot onderhoud van € 45.954 vrijgevallen (als bate verwerkt op "kostprijs").

Ten laste van de overige lasten is in de vergelijkende cijfers 2024 een aanpassing verwerkt voor de belastinglatentie als gevolg van een gerealiseerde belastbare winst. Het resultaat hierop bedraagt € 6.156, waarmee het resultaat over 2024 is aangepast. Deze mutatie actieve latentie vennootschapsbelasting is verwerkt onder de overige lasten.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

Open