

Bestuursverslag

Jaarverslag 2022 van Stichting Stadsherstel Hoorn

BESTUURSAANGELEGENHEDEN

Het jaar 2022 staat nog steeds in het teken van corona, echter men kan op gepaste afstand van elkaar vergaderen.

In 2022 zijn de bestuursleden Nancy Alders en Koos Jong unaniem door het bestuur van Stichting Stadsherstel Hoorn herbenoemd. Beiden zijn sinds 1 juni 2016 bestuurslid.

December 2022 deelt bestuurslid Frans Zwerver mee per 1 januari 2023 te stoppen als bestuurslid van Stadsherstel Hoorn. Frans Zwerver is 45 jaar bestuurslid van de stichting geweest waarvan 19 jaar als penningmeester van december 1980 tot december 1999.

PROJECTEN

Achterom 17, stijlkamers St. Jozefhuis

Na de grondige verbouwing van het Westfries Museum wordt met de gemeente Hoorn gesproken over eventuele overname van de stijlkamers St. Jozefhuis. De collectie van Kaap Hoorn Vaarders wordt overgenomen door het Scheepvaartmuseum in Amsterdam. De collectie van Willem Cornelisz Schouten en Jacob le Maire kan worden verplaatst naar het Westfries Museum na het opleveren van het verbouwde Westfries Museum in 2025.

Appelhaven 6, garage

De waarde van de vier parkeerplaatsen is bepaald en de bewoners van de appartementen is gevraagd of zij hun parkeerplaats willen kopen. De bewoners hebben hierop negatief gereageerd. Stadsherstel Hoorn blijft de parkeerplaatsen verhuren echter komt een appartement te koop dan wordt de nieuwe bewoner gevraagd de parkeerplaats te kopen conform de marktprijs.

Een lekkage vanuit het plafond is geconstateerd. Het verzekeringsbedrijf Zicht verricht onderzoeken.

Nieuwstraat 13, Spataro Chocolaterie & Patisserie

Een lekkage in de winkel op de begane grond is gerepareerd. De factuur van deze lekkage is betaald door Stadsherstel Hoorn.

Roode Steen 9, restaurant Ridderikhoff

De bedrijfsleider van restaurant Ridderikhoff heeft, vanwege de corona lockdown, verzocht om huurverkortening over de maanden december 2021 en januari 2022. Stadsherstel Hoorn heeft het verzoek van restaurant Ridderikhof gehonoreerd.

Na een hevige storm in maart 2022 is het dak gerepareerd. In het voorjaar van 2022 is het buitenschilderwerk verricht. De toiletten in het pand zijn vervangen.

Door de oorlog in Oekraïne stijgen eind 2022 de energiekosten. De bedrijfsleider van restaurant Ridderikhoff vraagt aan Stadsherstel Hoorn ondersteuning voor de hoge energiekosten. Stadsherstel Hoorn gaat samen met de gemeente Hoorn zoeken naar energiebesparende mogelijkheden.

Westerblokker 44, Michaëlkerk

Een onderhoudscontract voor de installaties is aanwezig. Luchtfilters worden vervangen.

Eind 2022 maakt de hoofdhuurder, Bureau Groeier!, bekend aan Stadsherstel Hoorn dat zij het huurcontract willen opzeggen per 1 januari 2023. De hoofdhuurder komt met allerlei opties om de ruimtes in de kerk draaiende te houden. Stadsherstel Hoorn gaat in beraad en neemt in 2023 een definitief besluit over de toekomst van de kerk.

PROJECTEN IN UITVOERING

Tuinmuur Westfries Museum

Stadsherstel Hoorn heeft in het kader van het 50-jarig bestaan € 50.000,00 geschonken aan het Westfries Museum voor het renoveren van de tuinmuur (aan Achteromzijde). Een tegel, geschonken door de gemeente Hoorn, met het "logo" van Stadsherstel Hoorn wordt in de nieuwe tuinmuur aangebracht. De werkzaamheden voor de verbouwing van het Westfries Museum zijn gestart en de tuinmuur is gedeeltelijk gesloopt voor de toegankelijkheid van zwaar materieel.

EVENTUELE PROJECTEN

Achterom 21-23-25, woningen

De eigenaar van de panden heeft geen interesse in verkoop van de panden aan Stadsherstel Hoorn.

Weeshuistuin 9 (verkoop kantoor Stadsherstel Hoorn)

Het kantoor Weeshuistuin is verkocht. In mei 2023 vindt de overdracht plaats. Door de verkoop moet het kantoor worden ontruimd van archiefstukken. Het Westfries Archief te Hoorn is benaderd Stadsherstel Hoorn te ondersteunen met het digitaliseren van het archief.

Westerblokker 159, boerderij

De bewoner is overleden en de boerderij is nagenoeg nog in staat van de bouw van de boerderij. Stadsherstel Hoorn heeft Vereniging Hendrick de Keyser geattendeerd op de verkoop van de boerderij. Na veel vergaderen en kostenberekeningen besloot Vereniging Hendrick de Keyser de boerderij niet te kopen. Stadsherstel Hoorn heeft Stadsherstel Amsterdam benaderd met de vraag of zij, met financiële bijdragen en landelijke subsidies, de boerderij willen kopen, restaureren en verhuren. Stadsherstel Amsterdam moest na veel rekenen ook besluiten niet over te gaan tot de aankoop van de boerderij.

Inmiddels is de boerderij door een particulier gekocht en de gemeente Hoorn ziet er op toe dat de boerderij in originele staat wordt hersteld.

OVERIG

50 jaar Stichting Stadsherstel Hoorn

Stadsherstel Hoorn is 22 augustus 1972 opgericht en bestond in 2022 50 jaar. Een feestelijk programma voor genodigden en belangstellenden is gehouden in de Oosterkerk op 26 augustus 2022.

In 2021 heeft Stadsherstel Hoorn besloten € 50.000,00 te schenken aan de verfraaiing van de tuinmuur aan het Achterom van het Westfries Museum. Tijdens het feestelijk programma in de Oosterkerk is de cheque van € 50.000,00 aan burgemeester Nieuwenburg van de gemeente Hoorn overhandigd.

Ter gelegenheid van het 50 jaar bestaan van Stadsherstel Hoorn is een wandelgids gemaakt van alle gerenoveerde panden en woningen. In de gids worden de gerenoveerde panden beschreven en een wandelroute leidt men langs alle door Stadsherstel Hoorn gerenoveerde panden/woningen en overige projecten.

Mede ter gelegenheid van het 50 jaar bestaan van Stadsherstel Hoorn hebben de bestuursleden een uitje georganiseerd naar Stadsherstel Amsterdam.

Een artikel in het kwartaalblad van Vereniging Oud Hoorn over het 50-jarig bestaan van onze stichting was de kers op de taart van een feestelijk jaar.

Boek Biografie architect A.C. Bleijs

Een boek over het leven en de werken van architect A.C. Bleijs wordt geschreven. Architect Bleijs, geboren te Hoorn, heeft veel panden in Hoorn, Amsterdam en verder in Nederland ontworpen. Door vele subsidies van diverse instanties wordt het onderzoek over de geschiedenis van architect Bleijs door de dames Jonkhoff en Jeeninga gestart en het boek wordt door hen geschreven. Het boek wordt een landelijke uitgave en in het derde kwartaal van 2023 wordt het boek, zowel in Amsterdam als in Hoorn, gepresenteerd. De kosten van het boek worden door Stadsherstel Hoorn en subsidies van instanties en sponsoren gedekt.

Een tentoonstelling/expositie van de ontworpen panden van architect A.C. Bleijs wordt georganiseerd in Amsterdam en in Hoorn.

Bestuursfunctie Publicatie Stichting Bas Baltus (PSBB)

In Publicatie Stichting Bas Baltus zijn twee leden van Stadsherstel Hoorn vertegenwoordigd. Bestuurslid Rudy Kleintjes stopt in 2022 en mevrouw Cokky Bronsgeest neemt namens Stadsherstel Hoorn de functie over. Bestuurslid Jan van der Heijden blijft aan.

Open Monumentendag 10 en 11 september 2022

De Michaëlkerk, in beheer van Stadsherstel Hoorn, op het adres Westerblokker 44 te Blokker is goed bezocht.

Samenstelling van het bestuur van de Stichting Stadsherstel Hoorn

Dagelijks bestuur

- Jaap Schaper, voorzitter
- Rita Wever-Lieshout, secretaris
- Adri Bakker, penningmeester

Overige bestuursleden

- Frans Zwerver
- Jan van der Heijden
- Rudy Kleintjes
- Karl Schuitemaker
- Nancy Alders
- Koos Jong

Administrateur

- Jan Karsten

Locatie van ondertekening

Hoorn, dag – maand - jaar