

## Bestuursverslag

### Jaarverslag 2021 van Stichting Stadsherstel Hoorn

#### **BESTUURSAANGELEGENHEDEN**

Het jaar 2021 staat wederom in het teken van corona. De bestuursleden van Stadsherstel Hoorn vergaderden zeer beperkt en er werd veel via de e-mail gecorrespondeerd.

Op 23 april 2021 feliciteerde Stadsherstel Hoorn bestuurslid Rudy Kleintjes met zijn 25 jarig bestuurslidmaatschap van Stadsherstel Hoorn.

Stadsherstel Hoorn viert 22 augustus 2022 haar 50 jarig bestaan. Tijdens het jaar 2021 heeft Stadsherstel Hoorn veel gesproken over het feestprogramma van de stichting. Het Westfries Museum heeft grote verbouw- en uitbreidingsplannen en in het kader van het 50 jarig bestaan van Stadsherstel Hoorn is besloten € 50.000,00 te schenken aan het Westfries Museum met als bestemming de verfraaiing van de muur aan het Achterom.

Eind 2021 hebben vertegenwoordigers van Stadsherstel Amsterdam bestuursleden van Stadsherstel Hoorn bezocht. Een aantal, door Stadsherstel Hoorn, gerestaureerde projecten zijn van binnen en buiten bekeken. Stadsherstel Amsterdam was onder de indruk van het vrijwilligerswerk van Stadsherstel Hoorn. Gesproken is over samenwerken met de Westfriese Stadsherstellen (Medemblik, Enkhuizen en Hoorn).

Vanuit Stadsherstel Hoorn zitten bestuursleden in Publicatie Stichting Bas Baltus. Bestuurslid Rudy Kleintjes heeft aangegeven met deze functie te stoppen. Mevrouw Cokky Bronsgeest is benaderd en zij heeft de functie van Rudy overgenomen.

#### **PROJECTEN**

##### *Achterom 17, stijlkamers St. Jozefhuis*

In 2020 is met Vereniging Hendrick de Keyser gesproken over een eventuele overname van de stijlkamers. Hendrick de Keyser besluit af te zien van de overname van de stijlkamers. Hendrick de Keyser wil het gehele Jozefhuis aanschaffen. De woningen, behorende bij dit complex, zijn in eigendom van Intermaris en Intermaris wil het in eigen beheer houden. Hiermee vervalt de missie de regentenkamers over te dragen aan Hendrick de Keyser.

Het Westfries Museum is benaderd om de stijlkamers een functie te geven voor het Westfries Museum. Het Westfries Museum ondergaat de komende jaren een groot verbouwingsplan/funderingsherstel.

Na deze grondige verbouwing kunnen de regentenkamers een rol vervullen voor het Westfries Museum. De collectie van de Kaap Hoorn Vaarders zal onderdak kunnen vinden in het Scheepvaartmuseum in Amsterdam en de collectie die betrekking heeft van Willem Cornelisz Schouten en Jacob le Maire kan worden verplaatst naar het Westfries Museum.

##### *Appelhaven 6, garage*

Het stucwerk in de garage is in de maand maart hersteld.

##### *Nieuwstraat 13, Chocolaterie & Patisserie*

De Nieuwstraat is in 2020 opnieuw bestraat. Gebruikers van de panden aan de Nieuwstraat konden hun stoep verfraaien met natuurstenen stoepen en gietijzeren hekwerken. Nieuwstraat 13 is in 2021 met natuurstenen stoeptegels en ijzeren sierhekwerken verfraaid.



### Roode Steen 9, Ridderikhoff

Door de coronamaatregelen geldt nog steeds een lockdown voor horecapanden. De ondernemer heeft Stadsherstel Hoorn verzocht om een huurvermindering voor de maanden december 2020/januari 2021. Stadsherstel Hoorn is akkoord gegaan met een vermindering.

Het interne schilderwerk is medio 2021 voltooid.

### Westerblokker 44, Michaëlkerk

De luchtbehandelingsinstallatie en het endoscopisch onderzoek is verricht. In de kerk zijn de tekortkomingen aan de luchtbehandelingsinstallatie verholpen. Voor het goed functioneren van de luchtbehandelingsinstallatie moeten nog twee nieuwe deuren worden geplaatst. Deze zijn besteld.

Alle kosten van het failliete installatiebedrijf Ouwehand en de kosten van de andere installatiebedrijven zijn verzonden naar de curator en de curator heeft een definitief positief bod uitgebracht. Het wachten is op het verdict van de rechter-commissaris.

## **PROJECTEN IN VOORBEREIDING**

### Appelhaven 21

Na vele pogingen met een aannemer om de poortwoning te bouwen, heeft Stadsherstel Hoorn in maart 2021 besloten te stoppen met dit project.

## **EVENTUELE PROJECTEN**

### Achterom 21-23-25

Stadsherstel Hoorn heeft als doel panden te restaureren. Achterom 21-23-25 staan er verwaarloosd bij en Stadsherstel Hoorn heeft de eigenaar benaderd voor een uitleg wat Stadsherstel Hoorn kan betekenen om genoemde panden te renoveren. Dit wordt in 2022 verder opgepakt.

### Blauwe Steen (voortgang appartementen)

Een bouwplan is ontwikkeld appartementen te bouwen op het voormalige Blauwe Steenterrein. Omdat Stadsherstel Hoorn lid is van de VvE Nieuwstraat 13-15-17 volgt Stadsherstel Hoorn genoemd project op de Blauwe Steen. Dit wordt in 2022 verder opgepakt.

### Weeshuistuin 9

Het kantoor van Stadsherstel Hoorn is gevestigd op de locatie Weeshuistuin 9. Het bestuur van Stadsherstel Hoorn heeft in 2021 gesproken over de verkoop van dit pand. Bij verkoop kan in het vervolg gebruik worden gemaakt van de regentenkamers aan het Achterom.

## **OVERIG**

### Website Stadsherstel Hoorn

De website van Stadsherstel Hoorn is 3.145 keer bezocht.



## 50 jaar Stadsherstel Hoorn

22 augustus 2022 bestaat Stichting Stadsherstel Hoorn 50 jaar. In het kader daarvan worden diverse feestelijke acties op touw gezet, zoals:

- een stadswandelboekje met door Stadsherstel Hoorn gerestaureerde panden, voorzien van teksten;
- een boek over de hoornse architect A.C. Bleijs, gemaakt door de schrijvers Willeke Jeeninga en Laura Jonkhoff;
- een gift aan Westfries Museum voor het restaureren van de tuinmuur.

Deze activiteiten worden in 2022 verder uitgewerkt.

---

Samenstelling van het bestuur van de Stichting Stadsherstel Hoorn

### *Dagelijks bestuur*

- Jaap Schaper, voorzitter
- Rita Wever-Lieshout, secretaris
- Adri Bakker, penningmeester

### *Overige bestuursleden*

- Frans Zwerver
- Jan van der Heijden
- Rudy Kleintjes
- Karl Schuitemaker
- Nancy Alders
- Koos Jong

### *Administrateur*

- Jan Karsten

### **Locatie van ondertekening**

Hoorn, 30 – juni - 2022