

## **Jaarverslag 2018 van Stichting Stadsherstel Hoorn**

### **Bestuursaangelegenheden**

De heer Onno Schweers heeft na het sabbaticaljaar van 2017 besloten zijn functie als penningmeester op te zeggen. Het bestuur van Stichting Stadsherstel Hoorn vraagt bestuurslid Adri Bakker de functie van penningmeester op zich te nemen. Op 24 mei 2018 is de heer Schweers gestopt als bestuurslid en heeft Adri Bakker de functie van penningmeester op zich genomen .

Ook heeft de heer Edwin Hart, de administrateur van Stadsherstel, aangegeven te stoppen met de werkzaamheden. Na het benaderen van enkele mogelijke kandidaten is per 1 maart 2018 de heer Jan Karsten als administrateur werkzaam bij Stichting Stadsherstel Hoorn.

In 2018 heeft Stichting Stadsherstel Hoorn (SSH) contact gelegd met Stichting Stadsherstel Enkhuisen (SSE) en Stichting Stadsherstel Medemblik (SSM). Het doel van het onderlinge contact is tot een goede samenwerking te komen. Stichting Stadsherstel Hoorn heeft de Stichtingen Stadsherstel Enkhuisen en Medemblik uitgenodigd op 7 juli 2018 voor een kennismakingsdag. Alle bestuursleden waren uitgenodigd voor een lunch in restaurant Ridderikhoff, een excursie met een citybus langs projecten van Stadsherstel Hoorn en een bezoek aan de gerestaureerde Michaëlkerk te Blokker.

### **Projecten**

#### **Achterom 17, stijlkamers**

Stichting Stadsherstel Hoorn verhuurt de stijlkamers in het Jozefhuis aan de Kaap Hoorn Vaarders. Stadsherstel heeft deze huurder gevraagd of ze de stijlkamers zouden willen kopen. Kaap Hoorn Vaarders heeft aangegeven niet te beschikken over financiële middelen voor de aankoop. Stadsherstel geeft er vervolgens de voorkeur aan de stijlkamers onder te brengen bij het Westfries Museum. In 2018 is de eigendomssituatie niet gewijzigd.

Kaap Hoorn Vaarders heeft Stichting Stadsherstel Hoorn gevraagd mee te denken om de hal van het pand rolstoeltoegankelijk te maken. Aangezien de hal eigendom is van Intermaris Hoorn heeft Stadsherstel Intermaris Hoorn hiervoor benaderd. Dit heeft nog niet tot resultaat geleid. Met Intermaris is ook overleg geweest over gewenst onderhoud aan de voorvleugel van het gebouw. Het overleg hierover wordt voortgezet.

#### **Appelhaven 6, garage**

In 2018 is regelmatig over Appelhaven 6 gesproken, onder andere over de parkeerplaatsen en over de erfpachtsituatie. Op beide punten zijn er in 2018 geen wijzigingen tot stand gebracht.

#### **Nieuwstraat 13, kapperszaak Peetoom**

In 2018 heeft de huurder van dit pand, Kapper Peetoom, aangegeven dat ze de huur van dit pand per 1 juli 2019 niet zullen continueren. In overleg met een makelaar gaat Stadsherstel op zoek naar een andere huurder. Medio oktober 2018 heeft zich al een nieuwe huurder gemeld. Het pand Nieuwstraat 13 zal na 1 juli 2019 voor een periode van 5 jaar worden verhuurd aan de heer Spataro die een chocolaterie/patisserie in het pand zal starten.

#### **Pakhuisstraat 1, VOC-pakhuis**

In 2018 is het pand verkocht en per 1 april 2018 heeft de overdracht plaats gevonden. In 2018 worden wel nog enkele lopende kwesties afgehandeld.

De lekkage in de sterilisatieruimte wordt onderzocht en het blijkt dat er scheurtjes in de afvoerpijpen zitten die tijdens de restauratie in de betonvloer zijn aangebracht. De schade wordt hersteld en de

kosten worden betaald door Stichting Stadsherstel Hoorn. Voor de kosten wordt een beroep op de verzekering gedaan.

De schade aan de achtergevel van het pand, ontdekt in 2017, is veroorzaakt door een klimop in de tuin van Achter de Vest 56. Deze schade werd niet betaald door de toenmalige eigenaar van dit pand. De zaak is voor de rechter gebracht. Uiteindelijk is de zaak met de toenmalige eigenaar geschikt.

#### Roode Steen 9, Ridderikhoff

Dit pand wordt verhuurd aan Stichting Philadelphia. Deze stichting heeft het pand onderverhuurd aan de uitbater van het buurpand de Waag. Dit heeft geleid tot aanpassing van het huurcontract tussen Stadsherstel en Philadelphia. Stichting Philadelphia stelt zelf het huurcontract op voor de onderverhuurder.

In de wintertuin is geconstateerd dat een van de thermopane ramen in het dak lek is. Voor het herstel hiervan worden offertes opgevraagd. In 2019 zal een meerjarenonderhoudsplan voor het pand worden opgesteld om goed inzicht te krijgen in welke onderhoudswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

#### Schoolsteeg 1-3, twee woningen

In het pand Grote Oost 47 heeft Stadsherstel bij de restauratie 2 woningen gerealiseerd: Schoolsteeg 1 en 3. De oplevering van de Schoolsteeg 1 was 22 maart en van Schoolsteeg 3 29 maart 2018. De woningen zijn feestelijk opgeleverd op 28 maart 2018 middels een gezellig samenzijn in het Foreestenhuis.

Aangezien Stichting Stadsherstel Hoorn het project Schoolsteeg 1 en 3/Grote Oost 45 tot een goed gerestaureerd project hebben afgerond, is Vereniging Oud Hoorn van mening dat Stichting Stadsherstel Hoorn in aanmerking komt voor de Monumentenprijs 2018. In de jaarvergadering van Vereniging Oud Hoorn op 20 oktober 2018 wordt de prijs aan Stichting Stadsherstel Hoorn overhandigd.

Bij archiefonderzoek is ontdekt dat het pand Grote Oost 47 vroeger een naam had: Schilt van Vranckrijck. Met financiële steun van de gemeente laat Stadsherstel een gevelsteen maken en op de voorgevel aanbrengen. De gevelsteen met de tekst "Schilt van Vranckrijck 1618 - 2018" wordt na de jaarvergadering van Vereniging Oud Hoorn onthuld.

#### Westerblokker 44, Michaelkerk

In 2013 heeft Stadsherstel de Michaelkerk in Blokker gekocht. In 2014 is de spits van de toren teruggebracht en de voorgevel gerestaureerd. In 2017 en 2018 is de rest van de kerk gerestaureerd en is het gebouw ingericht voor een kantoorfunctie. Per 1 november 2018 huurt Bureau Groeier!, een bureau werkzaam in de reclame-, audio- en videobranche, de Michaelkerk. De begane grond gebruiken ze vooral zelf, de eerste verdieping wordt verhuurd, onder andere voor publieke festiviteiten.

De opening van de Michaelkerk was 19 oktober 2018 en is verricht door wethouder Bashara van de gemeente Hoorn. Een van de directeurs van Bureau Groeier!, de heer Jeen Kersten, heeft tijdens de opening ook een speech gehouden en hij meldde het aanwezige publiek dat Michaelkerk in het vervolg Blokker zal heten. Het was een geweldige opening.

In de herfst van 2018 is Installatiebedrijf Ouwehand, het bedrijf dat de installatiewerkzaamheden in de Michaelkerk heeft uitgevoerd, failliet verklaard. Stichting Stadsherstel Hoorn heeft na de oplevering van de kerk Rutgers Installatiebedrijf te Blokker en Installatiebedrijf Van der Laan te Hoorn opdracht gegeven het werk af te maken.

Ter gelegenheid van de restauratie van de Michaelkerk is in opdracht van Stadsherstel een boek over de geschiedenis van de kerk en Westerblokker geschreven door Laura Jonkhoff. Het boek werd tij-

dens de opening van de kerk gepresenteerd en overhandigd aan belanghebbenden en kopers. Eerder in het jaar konden belangstellenden zich inschrijven om het boek aan te schaffen.

#### Crowdfunding Westerblokker 44

Op 8 september 2018 is tijdens de Open Monumentendag de Michaelkerk opengesteld voor het publiek. Alle sponsoren die geld hebben gedoneerd voor het restaureren van het leien dak zijn uitgenodigd om een kijkje te nemen in de gerestaureerde Michaelkerk die toen bijna gereed was.

#### **OVERIG**

##### Appelhaven 21

Medio 2018 is contact gezocht met de buurman van de eventueel te bouwen poortwoning op de plaats van Appelhaven 21. In 2019 wordt verder gewerkt aan de ontwikkelingen van deze poortwoning.

##### Website SSH

De website van Stichting Stadsherstel Hoorn heeft een professionele uitstraling gekregen en wordt zeer goed bekeken. De website - [www.stadsherstelhoorn.nl](http://www.stadsherstelhoorn.nl) - wordt regelmatig aangepast.

---

#### **Samenstelling van het bestuur van de Stichting Stadsherstel Hoorn:**

##### *Dagelijks bestuur*

- Jaap Schaper, voorzitter
- Rita Wever-Lieshout, secretaris
- Adri Bakker, penningmeester

##### *Overige bestuursleden*

- Frans Zwerver
- Jan van der Heijden
- Rudy Kleintjes
- Karl Schuitemaker
- Nancy Alders
- Koos Jong

##### *Administrateur*

- Jan Karsten