

Bestuursaangelegenheden

In 2017 is de penningmeester, de heer Onno Schweers, een jaar afwezig bij de vergaderingen van Stadsherstel wegens een sabbaticaljaar. De administrateur, de heer Edwin Hart, neemt de financiële werkzaamheden van de penningmeester over. Andere werkzaamheden van de penningmeester worden door diverse bestuursleden overgenomen.

De voorzitter van Stadsherstel, de heer Jan van der Heijden, heeft aangegeven eind 2017 te stoppen als voorzitter. Hij geeft aan bestuurslid te willen blijven. In de eerste maanden van 2017 hebben de bestuursleden van Stadsherstel besloten twee bestuursleden aan te trekken, te weten: de heren Jaap Schaper en Adri Bakker en per 1 juni 2017 zijn zij aangetreden als bestuurslid.

In de vergadering van 14 december 2017 is unaniem besloten dat de heer Jaap Schaper per 1 januari 2018 het voorzitterschap overneemt van de heer Jan van der Heijden.

De administrateur van Stadsherstel, Edwin Hart, heeft aangegeven per 1 januari 2018 te willen stoppen met zijn werkzaamheden. Ook voor deze functie wordt een geschikte kandidaat gezocht in 2018.

Projecten

Achterom 17, stijlkamer

In het pand is door de huurder, Kaap Hoorn Vaarders, Wifi geïnstalleerd en de kosten worden door Stadsherstel en Kaap Hoorn Vaarders gedeeld.

Stadsherstel heeft Kaap Hoorn Vaarders voorgesteld de stijlkamers te kopen. Kaap Hoorn Vaarders heeft aangegeven niet te beschikken over financiële middelen tot koop van de stijlkamers. In 2018 wordt over dit onderwerp verder gesproken.

Appelhaven 6, garage

De schilderwerkzaamheden aan de buitenzijde van het appartementencomplex zijn voltooid. De bijdrage van Stadsherstel is met 10% verhoogd.

Nieuwstraat 13, kapperszaak Peetoom

Stadsherstel heeft een gesprek gevoerd met de huurder van het pand Nieuwstraat 13 over de huurverhoging. De huurder heeft aangegeven, dat zij bij het aflopen van het huurcontract per mei 2019, de huur van het pand willen beëindigen. De eigenaar van het naastgelegen pand, Het Keukenhuis in pand Nieuwstraat 15, heeft eerder te kennen gegeven het pand Nieuwstraat 13 te willen kopen. Stadsherstel heeft Boekweit/Olie opdracht gegeven het pand Nieuwstraat 13 in de stille verkoop aan te bieden.

Pakhuisstraat 1, VOC-pakhuis

In 2017 is verder gewerkt aan het oplossen van de installatieproblemen in het pand. De lekkage in de sterilisatieruimte van de tandartsen wordt door de tandartsen zelf verder onderzocht. Afhankelijk van de oorzaak van de lekkage zal worden bepaald wie verantwoordelijk is voor de kosten.

In 2017 heeft het pand nog steeds te koop gestaan bij makelaar Van Overbeek. Hoewel er regelmatig serieuze belangstelling was, is het pand dit jaar niet verkocht. De verkoop van het pand blijft het streven.

De schade aan het pand, veroorzaakt door een klimop in de tuin van Achter de Vest 56, is nog niet betaald. Stadsherstel beraadt zich op juridische stappen.

Roode Steen 9, Ridderikhoff

Per 1 februari 2018 kan het huurcontract van het pand Roode Steen 9 worden aangepast. Zes maanden voor genoemde datum heeft Stadsherstel Stichting Philadelphia op de hoogte gebracht van een extra huurverhoging. Stadsherstel wil een meer marktconforme huur. Hierover heeft Stadsherstel overleg gevoerd met Stichting Philadelphia. Het pand wordt door Stichting Philadelphia onderverhuurd aan een commerciële horeca-exploitant. De exploitant heeft aangegeven, dat een huurverhoging niet acceptabel is gezien de omzetcijfers.

Stichting Philadelphia heeft per brief van 1 september 2017 een bezwaar tegen de verhoging ingediend. In december 2017 is wederom gesproken met Stichting Philadelphia en het vervolg zal in 2018 tot een oplossing moeten leiden.

De buitenschilderwerkzaamheden aan het pand zijn uitgevoerd door een gespecialiseerd schildersbedrijf. Ook zijn er op de zolderverdieping vloerplaten aangebracht.

Schoolsteeg 1-3, twee woningen

Het oorspronkelijke pand Grote Oost 47 is gesplitst in 2 woningen: Schoolsteeg 1 en 3. De woningen zijn verkocht. De start van de renovatie van de woningen is 1 april 2017 en de verwachting is, dat de woningen eind 2017 worden opgeleverd. Doordat de kwaliteit van de woningen erg slecht is en omdat de bouw weer aantrekt, lukt het niet de opleveringsdatum te halen. De aannemer geeft aan dat de oplevering begin 2018 zal zijn. De kopers van de woningen zijn hierdoor teleurgesteld.

Westerblokker 44, Michaelkerk

In 2016 is al gesproken met een adspirant huurder, Bureau Groeier. Bureau Groeier is een bureau dat werkzaam is in de reclame-, audio- en videobranche. Dit bureau zal de verdieping van de kerk na afronding van de restauratie gaan huren. Makelaar Van Overbeek heeft opdracht huurders voor de begane grond te zoeken.

De restauratie van de kerk wordt opgedragen aan Aannemer Pronk te Warmenhuizen en de aannemer geeft aan dat het project voor de bouwvakvakantie van 2018 zal worden opgeleverd. De 1^e paal van de restauratie van de kerk is op 21 november 2017 op feestelijke wijze "geslagen" door wethouder Bashara.

In het jaarverslag van 2016 staat te lezen dat er gesprekken zijn gevoerd met de RABO-bank over de financiën van de renovatie van de kerk. Na lang onderhandelen heeft Stadsherstel besloten de financiering onder te brengen bij de Bank Nederlandse Gemeente (BNG).

Crowdfunding Westerblokker 44

Voor het restaureren van de Michaelkerk is een crowdfunding opgestart om geld te genereren voor het vervangen van de leien van de kerk. Met ondersteuning van de provincie Noord-Holland is crowdfunding 26 maart 2017 van start gegaan. In de kerk is een middag georganiseerd waar belangstellenden hun bijdrage voor "koop-je-eigen-leisteen" konden doneren. Het streefbedrag van € 25.000,- is met moeite gehaald, mede door de inzet van de bestuursleden van Stadsherstel.

Overig

Nieuw aan te trekken projecten

In 2017 is regelmatig gesproken over nieuw aan te trekken projecten, te weten

Achter op 't Zand 41:

In eerste instantie was het de bedoeling dat Stadsherstel deze woning zou kopen, renoveren en verhuren aan de bewoner. Na vertrek van deze bewoner zou Stadsherstel de woning kunnen verkopen. In overleg met de gemeente Hoorn en de eigenaar is besloten dat de eigenaar eerst zelf probeert zijn woning te verkopen. Dit is gelukt, dus verder geen project voor Stadsherstel.

Muntstraat 12:

Met de eigenaars van pand Muntstraat 12 is overlegd over de mogelijkheid dat Stadsherstel het pand gaat restaureren. Dit heeft niet tot resultaat geleid.

Appelhaven 21:

In 2003 heeft Stadsherstel bouwvergunningen ontvangen voor het bouwen van twee poortwoningen aan de Appelhaven nr. 3 en nr. 21. Appelhaven nr. 3 is gerealiseerd en de bouwvergunning voor nr. 21 bleef in de kast hangen. Na overleg met Team Erfgoed van de gemeente Hoorn is een onderzoek gedaan of het redelijk is alsnog deze woning te bouwen. Team Erfgoed is enthousiast om het straatbeeld weer te herstellen en vraagt Stadsherstel dit op te pakken. In 2018 wordt verder onderzocht of dit mogelijk is.

Website SSH

De in 2016 verbeterde website (www.stadsherstelhoorn.nl) is begin 2017 operabel gegaan en wordt goed bezocht.

Resume

De toekomst van Stichting Stadsherstel Hoorn is ook vele malen besproken en na discussies is besloten dat wij proberen panden die Stadsherstel in bezit heeft zoveel mogelijk te verkopen. Slechts heel specifieke panden zou Stadsherstel kunnen houden, naast de Michaelkerk die zal worden verhuurd.

Samenstelling van het bestuur van de Stichting Stadsherstel Hoorn:

Dagelijks bestuur

- Jan van der Heijden, voorzitter
- Rita Wever-Lieshout, secretaris
- Onno Schweers, penningmeester

Bestuursleden

- Frans Zwerver
- Rudy Kleintjes
- Karl Schuitemaker
- Nancy Alders
- Koos Jong
- Adri Bakker

Administrateur

- Edwin Hart