



## **Jaarverslag 2015 van het bestuur van Stichting Stadsherstel Hoorn**

### **Bestuursaangelegenheden**

2015 stond in het teken van het vinden van huurders voor Pakhuisstraat 1 (het VOC-pakhuis) en het vervolgen van de projecten Schoolsteeg 1-3 en Westerblokker 44 (Sint Michaelskerk).

In 2015 is het bestuur van de Stichting Stadsherstel niet gewijzigd. Echter, bestuurslid Arie Sijm heeft aangegeven te willen stoppen. De Stichting gaat op zoek naar nieuwe leden.

Het bestuur heeft besloten dat een vastgoedbeheerder aangesteld moet worden voor het pand VOC-pakhuis aan de Pakhuisstraat. Boekweit Vastgoed Beheer neemt dat op zich.

### **Projecten**

#### *Westerblokker 44, Sint Michaelskerk*

De gemeente Hoorn is in 2015, onder voorwaarden, akkoord gegaan met een bestemmingswijziging van de kerk in culturele en maatschappelijke functies. Het vinden van een exploitant is echter niet gelukt.

Wel hebben zich twee mogelijke huurders gemeld, die het gebouw na restauratie van het casco en het realiseren van een kantoorinrichting, voor langere tijd wilden gebruiken. Eén mogelijke huurder voor een medische functie is afgehaakt. In 2015 is een architect gevraagd een ontwerp voor de kerk te maken en zijn de onderhandelingen met de mogelijke andere huurder gestart. Het is de bedoeling in 2016 concrete afspraken te maken en wederom een bestemmingswijziging aan te vragen en begin 2017 de restauratie en herbestemming ter hand te nemen.

#### *Schoolsteeg 1-3*

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van twee woningen op de hoek van het Grote Oost en de Schoolsteeg is verleend. Het zoeken naar kopers is gestart; makelaar Lars Kingma brengt een brochure uit en plaatst de verkoop van de panden op Funda. Het pand is in bijzonder slechte staat en wordt door aannemer AWF gestut en toonbaar gemaakt. De stichting wil pas beginnen met de bouwwerkzaamheden zodra kopers zich hebben aangemeld.

#### *Pakhuisstraat 1 (VOC-pakhuis)*

Sinds een aantal jaren huren enkele tandartsen en een tandtechniker een deel van het gebouw. Het doel om aan meer specialisten op dit gebied te verhuren is niet gelukt. De overige ruimten zijn daarom in 2015 te huur aangeboden via een makelaar. Per 1 september 2015 meldt zich een huurder, te weten CG Selecties. Het bedrijf, met 60 man aan personeel, betreft een deel van het pand op 18 december 2015. Om het pand geschikt te maken voor meerdere huurders is medio 2015 gestart met het aanpassen van de installaties en het verdelen van de overige ruimten in meerdere onderdelen. Ook is er een aantal aanpassingen verricht door CG Selecties. Nog enkele andere huurders hebben interesse en zullen waarschijnlijk in 2016 het pand betrekken.

#### *Roode Steen 9 (Ridderikhoffpand)*

Dit pand wordt nog steeds gehuurd door Stichting Philadelphia. Deze stichting heeft een exploitant aangetrokken, die het restaurant huurt van Stichting Philadelphia. Het restaurant draait nog steeds met verstandelijk gehandicapten, hoewel de oorspronkelijke opzet



door de commerciële onderverhuurder enigszins in het gedrang komt. In 2016 volgt nader overleg over de toekomstige exploitatie.

#### *Appelhaven 6*

Teneinde de liquiditeitspositie te verbeteren is besloten het kantoor op de begane grond van Appelhaven 6 te verkopen. De verkoop heeft in april 2015 plaatsgevonden.

#### *Nieuwstraat 13C*

De verhuur van dit appartement is per 1 december 2015 beëindigd. Besloten is dit appartement te verkopen. Ook met betrekking tot deze verkoop is het doel de liquiditeitspositie te verbeteren.

### **Overig**

Stichting Stadsherstel heeft meerdere malen in de vergaderingen gesproken over nieuwe projecten, zoals het restaureren van de woning Muntstraat 12. Dit project staat nog steeds op de "eventueel" aan te trekken projecten.

Ook is, in samenwerking met bureau Erfgoed van de gemeente Hoorn, nagedacht over de invulling van het stuk grond op de Italiaanse Zeedijk/Nieuwendam/Pompsteeg. De eigenaar van deze grond is nog niet bereid mee te werken.

Stichting Stadsherstel is vanwege het beheer van de Michaelskerk in Blokker enkele malen bij de gemeentelijke werkgroep religieus erfgoed geweest. Stichting Stadsherstel participeert ook in de Publicatiestichting Bas Baltus, samen met de gemeente Hoorn en Vereniging Oud Hoorn.

### **Resume**

Stichting Stadsherstel is nog steeds bezig met het verbeteren van de stad Hoorn en omgeving.

---

## **Samenstelling van het bestuur van de Stichting Stadsherstel Hoorn in 2015:**

### Dagelijks bestuur

- Jan van der Heijden, voorzitter
- Tjalling van der Goot, secretaris
- Onno Schweers, penningmeester

### Bestuursleden

- Frans Zwever
- Arie Sijm
- Rudy Kleintjes
- Karl Schuitemaker
- Rita Wever-Lieshout

### Administrateur

- Edwin Hart