

Bestuursverslag 2014

Bestuursaangelegenheden

Ook al leek in 2014 het dieptepunt van de onroerend goed markt gepasseerd, dat betekent niet, dat er sprake is van een duidelijk herstel in het marktsegment, waar Stadsherstel opereert. De ontwikkelingen maken, dat het langere tijd duurt, voordat Stadsherstel zijn investeringen terug verdient. Het grotere beslag op de financiële middelen van Stadsherstel Hoorn heeft tot gevolg, dat de financiële situatie regelmatig onderwerp van gesprek zijn tijdens de bestuursvergaderingen.

De vacature in het bestuur van Stadsherstel is opgevuld door mevrouw Rita Wever-Lieshout.

Projecten

Ook in 2014 heeft Stichting Stadsherstel Hoorn weer het initiatief genomen voor een aantal nieuwe projecten. Bovendien is er sprake van projecten met een lange doorlooptijd die onze aandacht vroegen. Daarnaast zijn er activiteiten voor de panden, die Stadsherstel Hoorn verhuurt.

Een in het oog springende project is de restauratie geweest van het gemeentelijk monument Koepoortsweg 1 en de bouw van het naast genoemd pand gelegen nieuwe pand, Spoor singel 2. Laatstgenoemd pand heeft Stadsherstel gebouwd voor Van Ree; zoals te zien is, bevindt zich een snackbar en een bovenwoning in het pand. De restauratie van het geheel is in 2013 gestart en in 2014 afgerond. Na een openbare aanbesteding werden de werkzaamheden voor dit project gegund aan aannemersbedrijf Ooijevaar uit Alkmaar. De restauratie van Koepoortsweg 1 is mede mogelijk gemaakt dankzij een subsidie van de gemeente Hoorn. Ter herinnering aan de inspanningen van Stadsherstel is een gedenksteen in de vorm van een stoepplaat aangebracht voor de voordeur van de woning Koepoortsweg 1.

Een ander project is de Michaëlskerk aan de Westerblokker in Blokker. Met betrekking tot deze kerk heeft Stadsherstel een verzoek gericht tot de gemeente Hoorn, welke een bestemmingswijziging omvatte, opdat in de kerk een culturele functie met horeca zou kunnen worden uitgeoefend. Het college van burgemeester en wethouders van Hoorn is inmiddels akkoord gegaan met de herbestemming van de Michaëlskerk als multicultureel centrum. Stadsherstel heeft de kerktoren in oude luister hersteld en daarbij ook de gehele voorgevel gerestaureerd. Voor deze werkzaamheden heeft de gemeente Hoorn een subsidie toegezegd in het kader van een regeling voor de bestrijding van de crisis. Het restauratieplan voor toren en voorgevel is nog in 2013 voorbereid en aanbesteed. Bouwbedrijf Pronk uit Warmenhuizen kwam met de laagste inschrijving. Het werk is in 2014 voltooid. De toren is op 2 juli 2014 geplaatst in aanwezigheid van de Hoornse wethouder De Jong. Ter gelegenheid van de plaatsing hebben kinderen van de Sint Jozefschool ballonnen met hun naamkaartje losgelaten. Ook is een kleurplaat van de kerk aan de kinderen overhandigd om deze in te kleuren. Verder ligt het in de bedoeling, dat een boek over de Michaëlskerk wordt uitgegeven.

Stadsherstel heeft in 2014 op de hoek van Grote Oost 45-47 en de Schoolsteeg twee panden gekocht. Het pand Grote Oost 45 is doorverkocht aan het bestuur van het Foreestenhuis. Inmiddels heeft het bestuur in dit pand onder meer een entree voor het Foreestenhuis gemaakt, die ook geschikt is voor mindervaliden. Stadsherstel heeft architectenbureau TPAHG tekeningen laten maken voor de restauratie van de resterende delen, Grote Oost 47 – hoek Schoolsteeg. Gekozen is voor het maken van twee woningen: één van 76 m² en één van 89 m². Inmiddels is de omgevingsvergunning voor de restauratie verkregen. Op het moment van schrijven staan beide woningen nog te koop. Details over laatst genoemd project staan op de website van Stadsherstel en kunnen ook via makelaardij Kingma te Hoorn verkregen worden.