

Bestuursverslag 2013

Bestuursaangelegenheden

In 2012 bestond Stichting Stadsherstel Hoorn 40 jaar. In 2013 is dat door het bestuur van Stadsherstel gevierd met een culturele en culinaire activiteit. In verband met Ppersoonlijke omstandigheden heeft Carel de Jong het lidmaatschap van het bestuur van Stadsherstel Hoorn neergelegd. Wij danken Carel voor zijn waardevolle inbreng in de jaren dat hij bestuurslid was.

De ontwikkelingen op de onroerend goed markt en het daardoor grotere beslag op de financiële middelen van Stadsherstel Hoorn maken, dat de financiële situatie regelmatig onderwerp van gesprek zijn tijdens de vergaderingen.

Projecten

In 2013 heeft Stichting Stadsherstel Hoorn weer het initiatief genomen voor een aantal nieuwe projecten. Bovendien is er sprake van projecten met een lange doorlooptijd die in 2013 aandacht vroegen. Daarnaast zijn er activiteiten voor de panden die Stadsherstel Hoorn beheert.

Een in het oog springende project is de restauratie van het gemeentelijk monument Koepoortsweg 1 en de bouw naast genoemd pand van een nieuw pand, Spoorsingel 2, voor de nieuwe snackbar voor Van Ree en een bovenwoning. Koepoortsweg 1 is al in 2009 aangekocht. Na een openbare aanbesteding werden de werkzaamheden voor dit project gegund aan aannemersbedrijf Ooijevaar uit Alkmaar. De restauratie van Koepoortsweg 1 is mede mogelijk gemaakt door een subsidie van de gemeente Hoorn. De restauratie van de woning is in 2013 gestart en zal in 2014 worden afgerond.

Met de werkzaamheden voor de snackbar met bovenwoning kon aanvankelijk nog niet worden begonnen vanwege de lopende bezwaren tegen dit plan. Bovendien diende een onderzoek door de archeologische dienst van de gemeente Hoorn te worden uitgevoerd. De nieuwbouw kon daardoor in 2013 nog niet gestart worden.

Een andere bijzondere activiteit van Stadsherstel was de aankoop van de Michaëlskerk aan de Westerblokker in Blokker. De laatste functie van deze kerk was een tapijtwinkel, waardoor het pand ook wel "tapijtkerk" werd genoemd. Sinds een aantal jaren staat deze kerk leeg. Opmerkelijk was de gedeeltelijk gesloopte toren, waardoor het gebouw, maar ook de kern van Blokker, een gemankeerde aanblik vertoonde. Voor de aankoop zijn de restauratiekosten globaal in beeld gebracht. Er zijn verschillende alternatieven ontwikkeld voor een mogelijke nieuwe functie van de kerk. Voor het herbestemmingsonderzoek heeft de provincie Noord-Holland een subsidie toegezegd.

Stadsherstel heeft besloten om vooruitlopend op een herbestemmingsplan voor de kerk, de toren in oude luister te herstellen en daarbij de gehele voorgevel te restaureren. Voor deze werkzaamheden heeft de gemeente Hoorn een subsidie toegezegd in het kader van een

regeling voor de bestrijding van de crisis. Het restauratieplan voor toren en voorgevel is nog in 2013 voorbereid en aanbesteed. Bouwbedrijf Pronk uit Warmenhuizen kwam met de laagste inschrijving. Het werk zal in 2014 worden uitgevoerd.

Stadsherstel is door de gemeente benaderd met de vraag of het een rol wil spelen bij de aankoop en restauratie van de panden Grote Oost 45 en 47. De woning Grote Oost 45 is voor het naastgelegen Foreestenhuis van belang. In Grote Oost 45 zou een entree voor het Foreestenhuis kunnen komen, die ook geschikt is voor mindervaliden. Stadsherstel zou dan Grote Oost 47 kunnen restaureren. Bij de eventuele aankoop wordt ook de Vereniging Oud Hoorn betrokken. Deze vereniging wil overwegen een financiële bijdrage te verstrekken voor dit project. Stichting Stadsherstel neemt het voortouw voor het project. In 2013 loopt het overleg over en het onderzoek naar de mogelijkheden voor deze panden, maar deze worden nog niet afgerond.

In 2013 is tussen Stichting Stadsherstel en de eigenaar van het pand Gerritsland 7 overleg geweest over samenwerking bij de restauratie en herbestemming van dit pand. Daartoe is een concept- samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Het overleg over een mogelijk gezamenlijke aanpak van dit pand is in 2013 niet afgerond.

Ook over aankoop en herstel van de panden Italiaanse Zeedijk 43 en 45 heeft Stichting Stadsherstel overleg gevoerd met de eigenaar. Dit overleg heeft in 2013 nog niet tot een uitkomst geleid. Ook zijn gesprekken gevoerd met de eigenaar van Achter op 't Zand 41. De bouwkundige toestand van dit pand is erg slecht. Het overleg heeft tot niets geleid. Tot slot is het pand Binnenwijzend 44 in de vergadering besproken. Ook dit leidde niet tot stappen voor aankoop of verbetering.

Bestuurssamenstelling

Jan van der Heijden, voorzitter;
Tjalling van der Goot, secretaris;
Onno Schweers, penningmeester,
Frans Zwerver;
Arie Sijm;
Rudy Kleintjes;
Karl Schuitemaker

Administrateur:
Edwin Hart.